

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Kotkagatan**

769606-7607

Räkenskapsåret

2018

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

*W*

Styrelsen för Brf Kotkagatan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsens arbete under 2018 har varit att fortsätta avgående ordförandes målsättningar med att amortera lånen, minska kostnaderna men ändå göra nödvändiga, långsiktiga och hållbara investeringar för att göra föreningen säker och stabil.

På grund av detta arbete har styrelsen för tredje året i rad lyckats undvika en höjning av BRF-avgifterna och ändå fått ett gott ekonomiskt resultat. Arbetet fortsätter. Vårt brandskyddsarbete fortsätter med förändringar till att skapa en så säker fastighet som möjligt. Ny LED belysningsarmaturer utomhus för att lysa upp på ett mer tryggt och hållbart sätt. Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har 3 600 000 SEK amorterats av från lånen.

Återstående ballofixer, från tidigare års projekt, byttes ut på Kotkagatan 1-7, projekt färdigt. Återstående botteslitsar monterades, från tidigare års projekt, på Kotkagatan 1-7, projektet färdigt. Miljöstugan har målats om.

En ansökan om ett bankkonto på SBAB som ger ränta på oanvänt eller tillfälligt överskott av kapital har påbörjats.

Avtalet om renovering av tvättstugan Kotkagatan 29 har skrivits på och renoveringen påbörjas i mars och förväntas vara klart efter sju veckor.

Ett projekt att uppdatera skalskyddet på fastigheterna har påbörjats då det börjar bli svårt att få tag på reservdelar och att säkerhet samt tekniken i det gamla systemet har blivit föråldrad och delar förslitna. Installation förväntas innan sommaren 2019.

Några hyreslägenheter kommer renoveras enligt den renoveringsplan som gäller sedan Svenska Bostäders tid.

Nytt avtal och nya rutiner med Veolia om hämtning av det som samlas in från Miljöstugan bör ge väsentligen sänkta kostnader.

Borttagning av tre stora träd på nedre etaget på vår förening som riskerade att förstöra grund / fasader på låghusen samt minskar mängden löv som dessa fällde. Ansing av övriga stora träd sker innan sommaren.

Fler avtal kommer omförhandlas under 2019.

### Medlemsinformation

Under 2018 har 16 överlåtelse ägt rum. Föreningen har 210 medlemmar vid 2018 års slut.

M

2

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	10 083	10 099	10 132	10 046
Resultat efter finansiella poster	1 189	544	1 636	691
Soliditet (%)	72	68	63	60
Årsavg. per kvm bostadsrättsyta,kr	696	687	694	686
Lån per kvm bostadsrättyta,kr	2 062	2 377	2 819	3 076
Insats per kvm brfytta, kr	3 472	3 431	3 455	3 457
Genomsnitts skuldränta%	1	1	2	2
Fastighets belåningsgrad%	28	32	37	39

\* Genomsnittlig skuldränta som bokförd kostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\* Fastighetens bet.grad i förhållande till fastighetens bokförda värde.

### Förändring av eget kapital (tkr)

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Uppskrivning fond</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	39 194	15 727	2 194	2 314	544	59 972
Ökning av insatskapital	469					469
			309	-309		0
Disposition av föregående års resultat:				544	-544	0
Årets resultat					1 189	1 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>39 663</b>	<b>15 727</b>	<b>2 503</b>	<b>2 549</b>	<b>1 189</b>	<b>61 631</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 549 133
årets vinst	1 189 493
	<b>3 738 626</b>

disponeras så att till fond för yttre underhåll avsättes	308 973
i ny räkning överföres	3 429 653
	<b>3 738 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*M*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	10 082 733	10 099 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 082 733</b>	<b>10 099 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4	-7 051 093	-7 665 981
Övriga externa kostnader	5	-528 557	-536 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 049 806	-1 068 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 629 456</b>	<b>-9 270 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 453 277</b>	<b>828 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	257
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-263 784	-285 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 784</b>	<b>-285 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 189 493</b>	<b>543 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 189 493</b>	<b>543 752</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 189 493</b>	<b>543 752</b>

M

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	84 466 924	85 512 080
Inventarier, verktyg och installationer	9	51 150	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 518 074</b>	<b>85 512 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 518 074</b>	<b>85 512 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 304	31 837
Övriga fordringar		171 935	184 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	303 186	309 118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>805 425</b>	<b>525 121</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 004 849	2 593 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 004 849</b>	<b>2 593 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 810 274</b>	<b>3 118 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 328 348</b>	<b>88 630 944</b>

M

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		58 630 686	54 920 686
Fond för yttre underhåll		2 502 643	2 193 670
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>61 133 329</b>	<b>57 114 356</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 549 133	2 314 354
Årets resultat		1 189 493	543 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 738 626</b>	<b>2 858 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 871 955</b>	<b>59 972 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	23 550 000	27 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 550 000</b>	<b>27 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		770 840	367 674
Övriga skulder		9 361	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 126 192	1 140 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 906 393</b>	<b>1 508 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 328 348</b>	<b>88 630 944</b>

W

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten	120 år
Miljöbod	100 år
Övriga fastighetsförbättringar	10 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
	<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>

### Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Intäkt vatten	9 215	9 214
Hysesintäkter bostäder	2 085 653	2 226 830
Övriga intäkter	1 839	6 439
Årsavgifter bostäder, andel/brf	7 955 571	7 844 657
Div övriga int. momsfr	30 455	12 350
<b>M</b>	<b>10 082 733</b>	<b>10 099 490</b>

### Not 3 Drift

	2018	2017
Vatten och avlopp	-426 607	-435 730
Fjärrvärme	-1 805 719	-1 783 500
Prognosstyrning fjärrvärme	-57 238	-46 466
Belysning (fastighetsel)	-266 656	-270 333
Renhållning (sopor)	-472 762	-403 579
Snöröjning	-111 500	-90 000
Trappstädning	-245 412	-225 839
Fastighetsskötsel	-113 000	0
Förvaltningsarvoden	-836 937	-820 878
Försäkringspremier	-69 115	-67 605
Tomträttsavgäld	-764 100	-764 100
Fastighetsskatt	-336 900	-331 260
Sotning	0	-6 525
Hyressättningsavgift	-4 309	-4 309
Telefon	-32 539	-31 905
Datakommunikation	-8 296	-20 591
Kabeltv	0	-47 267
Bankkostnad	-5 481	-5 497
Övriga kostnader	-125 682	-154 526
Övr externa kostnader	-74 200	0
	<b>-5 756 453</b>	<b>-5 509 910</b>

### Not 4 Underhåll

	2018	2017
Utvändiga arbeten	-222 931	-534 510
Invändiga arbeten	-667 916	-1 174 127
Lägenhetsarbeten	-321 527	-375 546
Serviceavtal	-82 266	-71 888
	<b>-1 294 640</b>	<b>-2 156 071</b>

### Not 5 Arvoden- och personalkostnader

	2018	2017
Revisionsarvoden	-33 750	-34 375
Styrelsearvoden	-351 335	-339 174
Lagstadgade arb.giv.avg.	-92 921	-86 512
Löner till arbetare	-50 551	-75 729
Övriga personalkostnader	0	-421
<i>M</i>	<b>-528 557</b>	<b>-536 211</b>



**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2018	2017
Räntekostn för långfr sk	-263 784	-285 218
Räntekostn Internt	0	-161
	<b>-263 784</b>	<b>-285 379</b>

**Not 7 Byggnader**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 575 078	87 575 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 575 078</b>	<b>87 575 078</b>
Ingående avskrivningar	-3 151 072	-2 421 280
Årets avskrivningar	-729 792	-729 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 880 864</b>	<b>-3 151 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 694 214</b>	<b>84 424 006</b>

**Not 8 Fastighetsförbättringar**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 326 246	6 326 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 326 246</b>	<b>6 326 246</b>
Ingående avskrivningar	-5 238 171	-4 899 539
Årets avskrivningar	-315 364	-338 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 553 535</b>	<b>-5 238 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>772 711</b>	<b>1 088 075</b>

W

**Not 9 Maskiner/Åkgräsklippare**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 800</b>	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-4 650	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 650</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 150</b>	

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda driftkostnader	303 186	309 118
	<b>303 186</b>	<b>309 118</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2018-12-31	2017-12-31
Lån banker kreditinstitut	23 550 000	27 150 000
	<b>23 550 000</b>	<b>27 150 000</b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank 2854380769	0,964	2019-09-28	10 000 000	10 000 000
Swedbank 2854419138	1,15	2019-09-25	1 550 000	2 150 000
Swedbank 2658801325			0	3 000 000
Swedbank 2854380728	1,28	2021-09-24	9 000 000	9 000 000
Swedbank 2856727504	1,15	2019-09-25	3 000 000	3 000 000
			<b>23 550 000</b>	<b>27 150 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			3 600 000	4 600 000

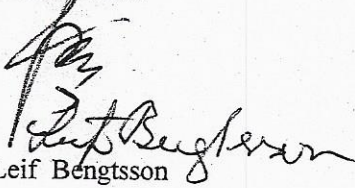
W


**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	2018-12-31	2017-12-31
Uppl kostn o förutbet int	390 001	318 215
Upplupna utgiftsräntor	20 517	37 615
Förskottsbetalda avgifter och hyror	715 674	784 978
	<b>1 126 192</b>	<b>1 140 808</b>

Stockholm 19-05-01

Mihail Esanu

  
Leif Bengtsson

  
Alexandros Christakopoulos

  
Majken Jakobsson

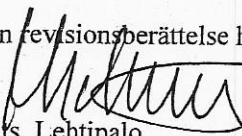
  
Hannele Kamppi

  
Kent Nordgren

Anders Mielnik



Min revisionsberättelse har lämnats 6/5-19

  
Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kotkagatan  
Org.nr. 769606-7607

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kotkagatan för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*M*



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kotkagatan för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

*M*



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 maj 2019

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR